

Mục tiêu qui hoạch khu trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm

Nhà tư vấn sẽ thực hiện các dịch vụ tư vấn nhằm hình thành và phát triển các mục tiêu cụ thể, thiết kế quy hoạch chi tiết của Khu Trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm làm nên các sản phẩm quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và hướng dẫn thiết kế chi tiết để phát triển khu vực Thủ Thiêm trở thành Khu trung tâm.

Nhà tư vấn sẽ thực hiện dịch vụ tư vấn theo nguyên tắc cân bằng 3 lĩnh vực lớn bao gồm : đẹp về thiết kế quy hoạch-kiến trúc, hợp lý về tài chính và khả thi về mặt kỹ thuật.

Khu Trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm là đô thị mang tính giao tiếp với mong muốn dân số định cư là 200.000 người và 1.000.000 lượt du khách, người lao động đến sinh hoạt tại Thủ Thiêm trong 1 ngày đêm (Các chỉ số trên sẽ được khẳng định trong quá trình nghiên cứu và đi đến sản phẩm chính thức) , và theo mục tiêu :

- Định rõ nhu cầu phát triển và mối quan hệ của Khu Trung tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm trong tổng thể quy hoạch xây dựng Thành phố đến năm 2020, đặc biệt là mối quan hệ đối với trung tâm thành phố hiện hữu (Quận 1 và một phần Quận 3 của Thành Phố), với Quận 2 cùng khu vực đô thị phía đông Sông Sài Gòn;
- Đề xuất được các giải pháp khả thi, tối ưu trong kết nối quy hoạch Khu Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm và khu vực đô thị phát triển ở khu vực phía đông Thành Phố nhằm giải quyết hợp lý mối quan hệ phát triển giữa Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm và các khu vực lân cận.
- Xác lập một khoảng dự trữ đất cần thiết cho nhu cầu mở rộng Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm trong tương lai với quy định chi tiết mục đích sử dụng đất tại đây;
- Căn cứ vào tính chất, chức năng đã được xác định cho Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm, phân tích và định lượng:
 - + Tỷ trọng giữa các khu chức năng trong việc sử dụng đất.
 - + Đưa vào tiêu chuẩn chung của đô thị Việt Nam kết hợp việc tham khảo tiêu chuẩn của các đô thị tiên tiến trong khu vực và trên thế giới, xác định hệ thống tiêu chuẩn xây dựng áp dụng cho Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm đảm bảo tính tiên tiến, hiện đại, văn minh và giàu bản sắc văn hoá dân tộc theo từng giai đoạn phát triển;
 - + Tổ chức hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt đối với hệ thống giao thông như là một tiêu chuẩn khẳng định mức độ tiên tiến và sự phát triển bền vững của đô thị.
 - + Nêu bật và khai thác tối đa cảnh quan sông nước, thiên nhiên và địa hình của bán đảo Thủ Thiêm nhằm tạo ra một sắc thái đặc trưng của đô thị nam bộ trong xu thế phát triển tiên bộ của nhân loại hướng đến hoàn thiện mô hình đô thị sinh thái trong tương lai. Việc tổ chức “xanh hoá” bộ mặt đô thị kết hợp với cảnh quan sông nước tạo ra đặc thù hấp dẫn và sự tiên bộ của tri thức quy hoạch hiện đại được xem là tiêu chuẩn, là yêu cầu tất yếu có tính bắt buộc đối với giải pháp nghiên cứu, thiết kế quy hoạch Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm.
- Xác định tiến trình phát triển và hoàn thiện của Khu Trung Tâm Đô Thị Mới Thủ Thiêm trên cơ sở nghiên cứu, phân tích khoa học, có phương thức, kế hoạch hợp lý và khả thi về tài chính.
- Đề xuất nghiên cứu nội dung chi tiết quan trọng đối với các dự án trọng điểm của một số khu chức năng để có thể xúc tiến đầu tư khởi đầu từ năm 2005 một cách hợp lý,

phát huy nhanh được hiệu quả của các công trình hạ tầng kỹ thuật (như đường hầm và đại lộ Đông Tây).

(Trích Tài liệu tổng hợp “Nhiệm vụ thiết kế – Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết khu Trung tâm Đô thị mới Thủ Thiêm” – Hội thảo gặp gỡ trao đổi giữa Ban quản lý khu Trung tâm Đô thị mới Thủ Thiêm và Viện Kinh tế tháng 03/2005)