

Đặc điểm quá trình phát triển đô thị tại Tp.HCM

Với tốc độ phát triển kinh tế bình quân hàng năm cao hơn cả nước (khoảng 1,3-1,6 lần), quá trình phát triển đô thị TP.HCM cũng không thoát khỏi quy luật đô thị hóa với tốc độ tăng dân số rất nhanh trên nhiều địa bàn. Nếu xét về khía cạnh quản lý đô thị theo ranh giới hành chính, có thể phân chia làm 2 giai đoạn khác nhau, có ảnh hưởng đến phương thức quản lý cũng như đòi hỏi quy mô và mức độ đầu tư vốn tương ứng cho các cơ sở hạ tầng đô thị.

1. Giai đoạn trước năm 1997:

Quản lý đô thị TP.HCM chia theo 8 Quận nội thành 4 Quận ven và 6 Huyện ngoại thành. Đây là giai đoạn chủ yếu tập trung nguồn lực đầu tư chính trang trong nội thành, với các dự án như dự án cải tạo và chính trang kênh Nhiêu Lộc, thị Nghè bắt đầu năm 1994. Trong giai đoạn này, nhu cầu đầu tư chủ yếu cải tạo lưới điện, mạng lưới cấp nước, bưu chính viễn thông là chủ yếu.

1.2. Giai đoạn sau 1997 đến nay

Ranh giới nội thành được mở rộng, sau khi phân chia lại địa giới hành chính, tăng thêm 5 Quận mới, qua đó số lượng Quận nội thành tăng lên đến 17 quận (bao gồm 12 Quận nội thành cũ, 5 Quận mới). Chỉ còn lại 5 Huyện ngoại thành.

Đây là giai đoạn có nhu cầu vừa đầu tư chính trang nội thành bên trong, vừa đầu tư mới ra bên ngoài. Do vậy, giai đoạn này nhu cầu vốn cho hạ tầng là rất lớn. Trong giai đoạn này, nhu cầu đầu tư vào các lĩnh vực khá đa dạng, từ giao thông đi lại, thoát nước cấp nước đến các dự án nhà ở, khu đô thị mới...

Đây là giai đoạn mà nhu cầu vốn đầu tư ODA khá cao và có nhu cầu ở nhiều lĩnh vực khác nhau.